



TOP

Rainerstr. 10, Top 1AA, sanierte Wohnung direkt am Schillerpark

2020 komplett sanierte Kleinwohnung direkt am Linzer Schillerpark.

Durch die südliche Ausrichtung in den Innenhof gestaltet sich die Wohnung sehr hell, freundlich und ruhig.

Die Küche ist eingerichtet, das Badezimmer mit Ober- und Unterschränken ausgestattet.

Die perfekte Kleinwohnung für Studenten oder Singles..

Beziehbar ab 01.09.2026

Mietkosten (brutto)

■	Miete	539 €
■	Betriebskosten	102 €
■	Gesamtmiete	640 €
	(inkl.MwSt)	

Mietkosten (netto)

■	Miete	490 €
■	Betriebskosten	92 €
■	Gesamtmiete	582 €
	(exkl.MwSt)	

Informationen und Ausstattung

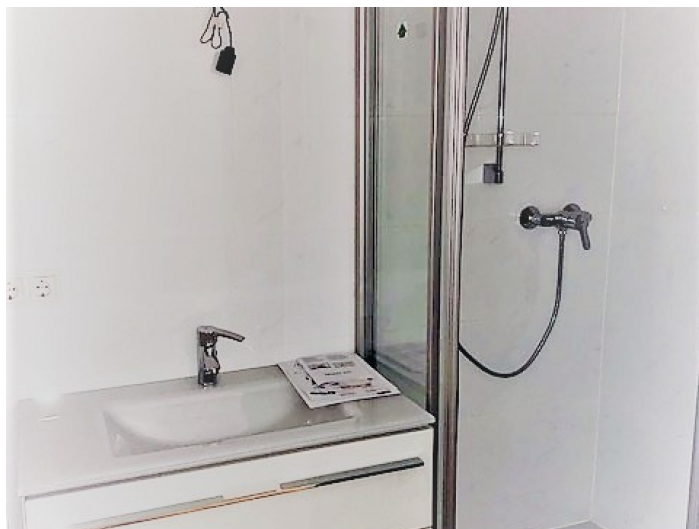
- WOHNFLÄCHE 35,50 m²
- LIFT Ja
- GARAGE Ja (optional)
- KAUTION 1.800,00 €
- HWB 45

- STATUS vergeben (bis 01.Sep.2026)
- KABEL/TV Ja
- PARKPLATZ Ja (optional)
- BARRIEREFREI Nein

- BEFRISTUNG
- 5 Jahre

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

Impressionen



TOP Rainerstr. 10, Top 1AA, sanierte Wohnung direkt am Schillerpark