



## TOP

### Landstr. 75, Top 3B, schöne 2 Zimmerwohnung im Linzer Zentrum

Ruhige Lage Nähe Schillerpark mit Balkon! Küche von der Firma Manzenreiter voll eingerichtet! WC extra mit Handwaschbecken! Beste Ausführung. Kabelfernsehen in der Wohnung. Diese Wohnung befindet sich im Hinterhaus des Poschachergebäudes (Schillerpark), direkt im Zentrum und absolut ruhig.

#### Mietkosten (brutto)

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| ■ Miete                      | 722 € |
| ■ Betriebskosten             | 144 € |
| ■ Gesamtmiete<br>(inkl.MwSt) | 867 € |

#### Mietkosten (netto)

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| ■ Miete                      | 657 € |
| ■ Betriebskosten             | 131 € |
| ■ Gesamtmiete<br>(exkl.MwSt) | 788 € |

#### Informationen und Ausstattung

- WOHNFLÄCHE 57,10 m<sup>2</sup>
- STATUS vergeben
- LIFT Ja
- GARAGE Ja (optional)
- KAUTION 2.220,00 €
- HWB 48

- ZIMMER 2
- TERRASSE/BALKON 4,00 m<sup>2</sup>
- KABEL/TV Ja
- PARKPLATZ Ja (optional)
- BARRIEREFREI Nein
- STOCK 3

#### AUSSTATTUNG

Manzenreiter Küche, WC extra mit Handwaschbecken

#### BEFRISTUNG

4 Jahre

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

## Impressionen



Küche



Bad



Wohn- Esszimmer



Gang



TOP Landstr. 75, Top 3B, schöne 2 Zimmerwohnung im Linzer Zentrum