



TOP

Landstr. 71, Top 3C, sanierte Altbauwohnung im Poschacherhaus

Verfügbar ab 01.05.2026

Generalsanierte Altbauwohnung im denkmalgeschützten Poschacherhaus, bestehend aus Vorraum, Wohnesszimmer, eingerichtete Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und WC im denkmalgeschützten Poschacherhaus.

Die Wohnung zeichnet sich durch bestmögliche Sanierung in höchster Qualität aus! Es wurden die alten wertvollen Parkettböden, Türen und Kastenfenster erhalten und generalsaniert! Lift und kleines Kellerabteil vorhanden. Parkplatz kann in der Nähe angemietet werden.

Böden, Türen und Fenster wurden liebevoll saniert und somit der Altbaucharakter erhalten.

Mietkosten (brutto)

Miete	770 €
Betriebskosten	140 €
Gesamtmieta (inkl.MwSt)	909 €

Mietkosten (netto)

Miete	700 €
Betriebskosten	127 €
Gesamtmieta (exkl.MwSt)	827 €

Informationen und Ausstattung

■ WOHNFLÄCHE 63,60 m²

■ STATUS vergeben

■ KABEL/TV Ja

■ PARKPLATZ Ja (optional)

■ BARRIEREFREI Nein

■ STOCK 3

■ ZIMMER 2

■ LIFT Ja

■ GARAGE Ja (optional)

■ KAUTION 2.800,00 €

■ HWB 71,7

■ AUSSTATTUNG

eingeriichtete Küche (inkl. Geschirrspüler, Ceranfeld, Kühlgefriefkombi)

Badezimmer mit Ober- und Unterschränken

■ BEFRISTUNG

5 Jahre

■ WEITERE INFORMATIONEN

Verfügbar ab 01.05.2026

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

Impressionen



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



TOP Landstr. 71, Top 3C, sanierte Altbauwohnung im Poschacherhaus