



TOP

Landstr. 13, TOP 2C, kleine Wohnung mit Flair

Neu errichtete Wohnung in bester - zentraler Lage in Linz. Direkt an der Landstraße, aber zurückgesetzt, somit sehr ruhig. Die Wohnung verfügt über eine TOP-Ausstattung (geklebter Parkett, WC's mit Bidet-Funktion, Badezimmer mit Ober- und Unterschränken, Qualitätstüren).

Vorhangkarniesen mit indirekter Beleuchtung sind bereits in der Decke eingelassen.

Innerhalb einer Minute sind Straßenbahn und Bus erreichbar! Nahversorger, Apotheke, Drogeriemärkte sind ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Mietkosten (brutto)

Miete	710 €
Betriebskosten	104 €
Gesamtmieta (inkl.MwSt)	814 €

Mietkosten (netto)

Miete	645 €
Betriebskosten	95 €
Gesamtmieta (exkl.MwSt)	740 €

Informationen und Ausstattung

WOHNFLÄCHE	43,00 m ²
LIFT	Ja
GARAGE	Nein
KAUTION	2.000,00 €
HWB	85

STATUS	frei
KABEL/TV	Ja
PARKPLATZ	Nein
BARRIEREFREI	Ja
STOCK	2

AUSSTATTUNG

Eingerichtetes Bad, Küchenblock mit Oberschränken und Apothekerschrank, französischer Balkon, in der Decke verbaute Karniesen mit indirekter Beleuchtung.

BEFRISTUNG

4 Jahre

WEITERE INFORMATIONEN

Achtung bei Ausdruck Exposé werden die Preise falsch angezeigt! Gültig sind nur die Preise der Homepage!

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

Impressionen



TOP Landstr. 13, TOP 2C, kleine Wohnung mit Flair