



TOP

Landstr. 13, TOP 2C, kleine Wohnung mit Flair

Verfügbar ab dem 01.01.2027

Neuwertige Wohnung in bester - zentraler Lage in Linz. Direkt an der Landstraße, aber zurückgesetzt, somit sehr ruhig. Die Wohnung verfügt über eine TOP-Ausstattung (geklebter Parkett, WC's mit Bidet-Funktion, Badezimmer mit Ober- und Unterschränken, Qualitätstüren).

Vorhangkarniesen mit indirekter Beleuchtung sind bereits in der Decke eingelassen.

Innerhalb einer Minute sind Straßenbahn und Bus erreichbar! Nahversorger, Apotheke, Drogeriemärkte sind ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Mietkosten (brutto)

Miete	715 €
Betriebskosten	134 €
Gesamtmieta (inkl.MwSt)	849 €

Mietkosten (netto)

Miete	650 €
Betriebskosten	122 €
Gesamtmieta (exkl.MwSt)	771 €

Informationen und Ausstattung

- WOHNFLÄCHE 43,00 m²
- LIFT Ja
- GARAGE Nein
- KAUTION 2.600,00 €
- HWB 85

- STATUS vergeben (bis 01.Jan.2027)
- KABEL/TV Ja
- PARKPLATZ Nein
- BARRIEREFREI Ja
- STOCK 2

AUSSTATTUNG

Eingerichtetes Bad, Küchenblock mit Oberschränken und Apothekerschrank, französischer Balkon, in der Decke verbaute Karniesen mit indirekter Beleuchtung.

BEFRISTUNG

5 Jahre

WEITERE INFORMATIONEN

Achtung bei Ausdruck Expose werden die Preise falsch angezeigt! Gültig sind nur die Preise der Homepage!

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

Impressionen



Wohnen - Schlafen



Bad - WC



TOP Landstr. 13, TOP 2C, kleine Wohnung mit Flair