



## TOP

### Landstr. 105, TOP 5A, Traumhaftes Luxuspenthouse

Traumhaftes Luxuspenthouse mit großzügiger Terrasse im Zentrum von Linz zu vermieten. Dieses Penthouse lässt keinen Luxus vermissen!

Hochwertiger geklebter Parkettboden, Einbauküche, Bad mit großformatigen Fliesen, Ober- und Unterschränken, Einbauleuchten.

Die eingebaute Wohnraumlüftung und die geräuschlose Deckenklimateanlage erhöhen den Wohnkonfort erheblich. Das GIRA-Bussystem erlaubt ihnen alle Funktionen (Licht - Lüftung - Klimaanlage, usw.) per APP zu steuern. Die großzügige Terrasse mit über 37 m<sup>2</sup> mit Blick vom Gebirge bis zum Pöstlingberg ist der perfekte Erholungsort. In der hauseigenen Tiefgarage gibt es die Möglichkeit noch Parkplätze anzumieten.

Rufen Sie uns an oder vereinbaren Sie schriftlich einen Termin zur Besichtigung Ihrer Traumwohnung.

#### Mietkosten (brutto)

■ Miete	1247 €
■ Betriebskosten	196 €
■ Gesamtmiete (inkl.MwSt)	1443 €

#### Mietkosten (netto)

■ Miete	1134 €
■ Betriebskosten	179 €
■ Gesamtmiete (exkl.MwSt)	1312 €

## Informationen und Ausstattung

- WOHNFLÄCHE 68,70 m<sup>2</sup>
- STATUS vergeben
- LIFT Ja
- GARAGE Ja (optional)
- KAUTION 4.000,00 €
- HWB 31Kw/h/m<sup>2</sup>
- ZIMMER 2
- DACHTERRASSE 37,20 m<sup>2</sup>
- KABEL/TV Ja
- PARKPLATZ Nein
- BARRIEREFREI Ja
- STOCK 5

### ■ AUSSTATTUNG

Eingerichtete Küche mit Herd, Kühlschrank, Dunstabzug, Geschirrspüler!

Eingerichtetes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Ober- und Unterschränken!

### ■ BEFRISTUNG

4 Jahre

### ■ WEITERE INFORMATIONEN

verfügbar ab 31.10.2025

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

Impressionen



Bad



Schlafzimmer



Terrasse



Wohnzimmer (zur Zeit als Schlafzimmer genutzt)



TOP Landstr. 105, TOP 5A, Traumhaftes Luxuspenthouse