



TOP

Landstr. 105, TOP 5A, Traumhaftes Luxuspenthouse

Traumhaftes Luxuspenthouse mit großzügiger Terrasse im Zentrum von Linz zu vermieten. Dieses Penthouse lässt keinen Luxus vermissen!

Hochwertiger geklebter Parkettboden, Einbauküche, Bad mit großformatigen Fliesen, Ober- und Unterschränken, Einbauleuchten.

Die eingebaute Wohnraumlüftung und die geräuschlose Deckenklimateanlage erhöhen den Wohnkonfort erheblich. Das GIRA-Bussystem erlaubt ihnen alle Funktionen (Licht - Lüftung - Klimaanlage, usw.) per APP zu steuern. Die großzügige Terrasse mit über 37 m² mit Blick vom Gebirge bis zum Pöstlingberg ist der perfekte Erholungsort. In der hauseigenen Tiefgarage gibt es die Möglichkeit noch Parkplätze anzumieten.

Rufen Sie uns an oder vereinbaren Sie schriftlich einen Termin zur Besichtigung Ihrer Traumwohnung.

Mietkosten (brutto)

Miete	1247 €
Betriebskosten	196 €
Gesamtmieta (inkl.MwSt)	1443 €

Mietkosten (netto)

Miete	1134 €
Betriebskosten	179 €
Gesamtmieta (exkl.MwSt)	1312 €

Informationen und Ausstattung

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ■ WOHNFLÄCHE 68,70 m ² | ■ ZIMMER 2 |
| ■ STATUS frei | ■ DACHTERRASSE 37,20 m ² |
| ■ LIFT Ja | ■ KABEL/TV Ja |
| ■ GARAGE Ja (optional) | ■ PARKPLATZ Nein |
| ■ KAUTION 4.000,00 € | ■ BARRIEREFREI Ja |
| ■ HWB 31Kw/h/m ² | ■ STOCK 5 |

AUSSTATTUNG

Eingerichtete Küche mit Herd, Kühlschrank, Dunstabzug, Geschirrspüler!

Eingerichtetes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Ober- und Unterschränken!

BEFRISTUNG

5 Jahre

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

Impressionen



Eingangsbereich



Küche



Bad



Toilette



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



TOP Landstr. 105, TOP 5A, Traumhaftes Luxuspenthouse