



TOP

Landstr. 13 - Geschäftslokal - PROVISIONSFREI

Geschäftslokal, ehemalige Pizzeria Verona, zu vermieten! Mit der neu errichteten Terrasse und dem barrierefreien Zugang ist es ein Highlight in der Linzer Innenstadt.

Die Fläche eignet sich für Büro- oder Ordinationsfläche.

Durch 2 großzügige Werbeflächen hervorragend für viele Branchen geeignet!

KEINE GASTRO!

Mietkosten (brutto)

■ Miete	6288 €
■ Betriebskosten	908 €
■ Gesamtmiete (inkl.MwSt)	7197 €

Mietkosten (netto)

■ Miete	5717 €
■ Betriebskosten	826 €
■ Gesamtmiete (exkl.MwSt)	6543 €

Informationen und Ausstattung

■ WOHNFLÄCHE	317,60 m ²
■ TERRASSE/BALKON	18,70 m ²
■ KABEL/TV	Ja
■ PARKPLATZ	Nein
■ VERMITTLUNGSGEBÜHR	17.000,00 €

■ STATUS	frei
■ LIFT	Ja
■ GARAGE	Nein
■ KAUTION	30.000,00 €
■ BARRIEREFREI	Ja

■ BEFRISTUNG
nach Vereinbarung

■ WEITERE INFORMATIONEN
PROVISIONSFREI bei Direktkontakt mit Vermieter!!!

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

Impressionen



TOP Landstr. 13 - Geschäftslokal - PROVISIONSFREI