



TOP

Landstr. 13 - Geschäftslokal - PROVISIONSFREI

Geschäftslokal, ehemalige Pizzeria Verona, zu vermieten! Mit der neu errichteten Terrasse und dem barrierefreien Zugang ist es ein Highlight in der Linzer Innenstadt.

Die Fläche eignet sich für Büro- oder Ordinationsfläche.

Durch 2 großzügige Werbeflächen hervorragend für viele Branchen geeignet!

Mietkosten (brutto)

Miete	6288 €
Betriebskosten	908 €
Gesamtmierte	7197 €
(inkl.MwSt)	

Mietkosten (netto)

Miete	5717 €
Betriebskosten	826 €
Gesamtmierte	6543 €
(exkl.MwSt)	

Informationen und Ausstattung

WOHNFLÄCHE	317,60 m²
TERRASSE/BALKON	18,70 m²
KABEL/TV	Ja
PARKPLATZ	Nein
BARRIEREFREI	Ja

STATUS	frei
LIFT	Ja
GARAGE	Nein
KAUTION	30.000,00 €

BEFRISTUNG	nach Vereinbarung
------------	-------------------

WEITERE INFORMATIONEN	PROVISIONSFREI bei Direktkontakt mit Vermieter!!!
-----------------------	---

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

Impressionen



TOP Landstr. 13 - Geschäftslokal - PROVISIONSFREI