



## TOP

### Komplett sanierte Altbauwohnung - Landstr. 71, Top 1A

Sehr schöne Kleinwohnung im Herzen von Linz! Die Wohnung ist hofseitig ausgerichtet und somit sehr ruhig gelegen. Die Nähe zu 2 Parks geben Möglichkeit zur Erholung, die Anbindung an Straßenbahn und Bus und die Nähe zum Bahnhof unterstreichen die gute Infrastruktur.

#### Mietkosten (brutto)

Miete	629 €
Betriebskosten	111 €
Gesamtmiete (inkl.MwSt)	741 €

#### Mietkosten (netto)

Miete	572 €
Betriebskosten	101 €
Gesamtmiete (exkl.MwSt)	673 €

#### Informationen und Ausstattung

- WOHNFLÄCHE 44,00 m<sup>2</sup>
- STATUS frei (bis 31.Dec.2024)
- KABEL/TV Ja
- PARKPLATZ Nein
- BARRIEREFREI Nein

- ZIMMER 2
- LIFT Ja
- GARAGE Nein
- KAUTION 2.300,00 €
- HWB 71,7

- BEFRISTUNG  
4 Jahre

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

## Impressionen



Schlafzimmer



Küche



WC



TOP Komplett sanierte Altbauwohnung - Landstr. 71, Top 1A