



TOP

Cocktailbar - Weinlokal - KEIN CLUB - KEINE DISCO

Komplett eingerichtetes Gastrolokal im Herzen von Linz zu vergeben. Die Traditionsbar hat sich früher schon unter dem Namen "Bierdeckel" und "Shinebar" einen Namen gemacht.

Das Lokal im Untergeschoss des denkmalgeschützten Poschacherhauses eignet sich aufgrund der Lautstärkenbeschränkung für eine Cocktailbar, Weinlokal, o.ä.

Mietkosten (brutto)

■ Miete	2816 €
■ Betriebskosten	352 €
■ Gesamtmiete (inkl.MwSt)	3168 €

Mietkosten (netto)

■ Miete	2560 €
■ Betriebskosten	320 €
■ Gesamtmiete (exkl.MwSt)	2880 €

Informationen und Ausstattung

■ WOHNFLÄCHE	160,00 m ²
■ LIFT	Nein
■ GARAGE	Nein
■ KAUTION	14.000,00 €
■ HWB	71,7

■ STATUS	frei
■ KABEL/TV	Ja
■ PARKPLATZ	Nein
■ BARRIEREFREI	Nein

■ BEFRISTUNG	nach Vereinbarung
--------------	-------------------

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

Impressionen



Schank



Sitzbereich



Lounge



Küche



TOP Cocktailbar - Weinlokal - KEIN CLUB - KEINE DISCO