



## TOP

### Bürgerstr. 16 - 1C

KEIN MAKLER! Schöne ruhige Hofwohnung mit kleiner Gartenterrasse in der Linzer Innenstadt Nähe Landstraße. In unmittelbarer Nähe befinden sich Apotheke, Straßenbahn, Bus, Restaurants und Stadtparks. Die Wohnung ist nach süd-westen ausgerichtet und somit sehr sonnig.

#### Mietkosten (brutto)

■ Miete	490 €
■ Betriebskosten	156 €
■ Gesamtmiete (inkl.MwSt)	646 €

#### Mietkosten (netto)

■ Miete	446 €
■ Betriebskosten	142 €
■ Gesamtmiete (exkl.MwSt)	587 €

#### Informationen und Ausstattung

- WOHNFLÄCHE 40,50 m<sup>2</sup>
- STATUS vergeben
- LIFT Nein
- GARAGE Nein
- KAUTION 2.000,00 €

- ZIMMER 2
- TERRASSE/BALKON 12,00 m<sup>2</sup>
- KABEL/TV Ja
- PARKPLATZ Nein
- BARRIEREFREI Nein

#### AUSSTATTUNG

Eingerichtete Küche, verklebter Echtholzparkett

#### BEFRISTUNG

4 Jahre

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

Impressionen



Wohnen Essen



Schlafzimmer



Küche



Bad



TOP Bürgerstr. 16 - 1C