



## TOP

### Landstr. 75, TOP 4A, Schöne Penthousewohnung mit 2 Terrassen

Wunderschöne Penthauswohnung im Zentrum von Linz und trotzdem absolut ruhig. 2 Terrassen (Ost- und Westseitig), geklebter Echtholzparkett!

#### Mietkosten (brutto)

Miete	1592 €
Betriebskosten	407 €
Gesamtmiete (inkl.MwSt)	1999 €

#### Mietkosten (netto)

Miete	1447 €
Betriebskosten	370 €
Gesamtmiete (exkl.MwSt)	1817 €

#### Informationen und Ausstattung

WOHNFLÄCHE	146,76 m <sup>2</sup>
STATUS	frei
TERRASSE/BALKON	11,26 m <sup>2</sup>
KABEL/TV	Ja
PARKPLATZ	Ja (optional)
HWB	48
ZIMMER	4
DACHTERRASSE	12,48 m <sup>2</sup>
LIFT	Ja
GARAGE	Nein
BARRIEREFREI	Nein
STOCK	4

#### AUSSTATTUNG

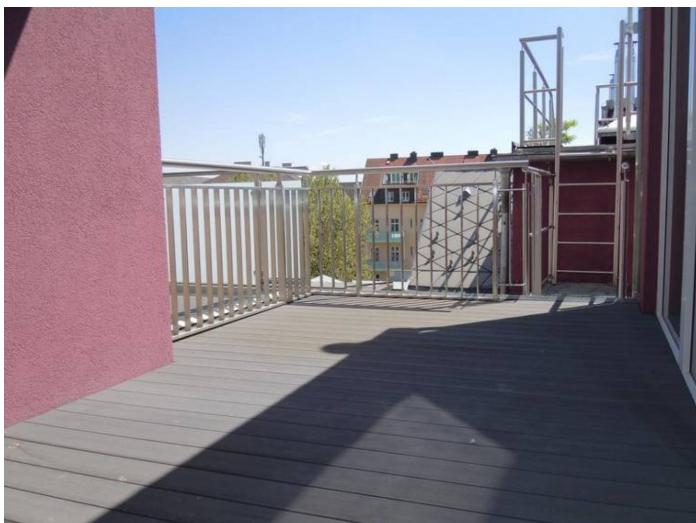
Perfekt eingerichtete Küche, 2 Bäder mit Ober- und Unterschränken, sehr gute Raumauflteilung..

#### BEFRISTUNG

5 Jahre

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

## Impressionen



TOP Landstr. 75, TOP 4A, Schöne Penthousewohnung mit 2 Terrassen