



TOP

Freinbergstr. 10, TOP 0.1

Barrierefreie Wohnung in bester Lage von Linz!

Die hochwertige Ausstattung spricht für sich!

Qualitätstüren aus Holz, Echtholzparkett geklebt, neuste Generation von Terrassentüren und Fenster, Sonnenschutz in allen Räumen, Bäder und WC's mit Ober- und Unterschränken, Geberit WC's mit Waschfunktion! Großformatige Fliesen bis an die Decke, Liwest und A1 sind verkabelt!

Vorhaus in Granit ausgestattet!

Garagenplätze mit vorbereiteter E-Lademöglichkeit zusätzlich anmietbar.

Mietkosten (brutto)

Miete	1884 €
Betriebskosten	260 €
Gesamtmiete	2144 €
(inkl.MwSt)	

Mietkosten (netto)

Miete	1713 €
Betriebskosten	237 €
Gesamtmiete	1949 €
(exkl.MwSt)	

Informationen und Ausstattung

WOHNFLÄCHE	98,65 m²
STATUS	vergeben
LIFT	Ja
GARAGE	Ja (optional)
KAUTION	6.600,00 €
HWB	27,1

ZIMMER	3
TERRASSE/BALKON	25,46 m²
KABEL/TV	Ja
PARKPLATZ	Nein
BARRIEREFREI	Ja

BEFRISTUNG

4 Jahre, die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich am 01.05.2025!

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

Impressionen



TOP Freinbergstr. 10, TOP 0.1