



## TOP

### Freinbergstr. 10, TOP 0.3

Barrierefreie Wohnung in bester Lage von Linz!

Die hochwertige Ausstattung spricht für sich!

Qualitätstüren aus Holz, Echtholzparkett geklebt, neuste Generation von Terrassentüren und Fenster, Sonnenschutz in allen Räumen, Bäder und WC's mit Ober- und Unterschränken, Geberit WC's mit Waschfunktion! Großformatige Fliesen bis an die Decke, Liwest und AI sind verkabelt!

Vorhaus in Granit ausgestattet!

Garagenplätze mit vorbereiteter E-Lademöglichkeit zusätzlich anmietbar.

### Mietkosten (brutto)

Miete	990 €
Betriebskosten	105 €
Gesamtmiete (inkl.MwSt)	1095 €

### Mietkosten (netto)

Miete	900 €
Betriebskosten	95 €
Gesamtmiete (exkl.MwSt)	995 €

### Informationen und Ausstattung

- WOHNFLÄCHE 39,72 m<sup>2</sup>
- STATUS frei
- LIFT Ja
- GARAGE Ja (optional)
- KAUTION 3.500,00 €
- HWB 27,1

- ZIMMER 2
- TERRASSE/BALKON 23,17 m<sup>2</sup>
- KABEL/TV Ja
- PARKPLATZ Nein
- BARRIEREFREI Ja

### BEFRISTUNG

4 Jahre, voraussichtliches Bezugsdatum 01.05.2025

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!



TOP Freinbergstr. 10, TOP 0.3