



TOP

Landstr. 13, TOP 2B, klein - fein und sehr ruhig

Verfügbar ab dem 01.01.2027

Neuwertige Wohnung in bester - zentraler Lage in Linz. Direkt an der Landstraße aber zurückgesetzt, somit sehr ruhig. Die Wohnung wurde in hochwertiger Bauweise und mit TOP-Standard errichtet.

Eingerichtete Küche (Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug), WC's mit Bidet-Funktion, Badezimmer mit Ober- und Unterschränken, geklebter Parkett, Qualitätstüren zeichnen diese Wohnung aus. Vorhangkarniesen mit indirekter Beleuchtung sind bereits in der Decke eingelassen.

Innerhalb einer Minute sind Straßenbahn und Bus erreichbar! Nahversorger, Apotheke, Drogeriemärkte sind ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Mietkosten (brutto)

Miete	729 €
Betriebskosten	137 €
Gesamtmieta (inkl.MwSt)	866 €

Mietkosten (netto)

Miete	663 €
Betriebskosten	125 €
Gesamtmieta (exkl.MwSt)	787 €

Informationen und Ausstattung

■ WOHNFLÄCHE 45,70 m²

■ LIFT Ja

■ GARAGE Nein

■ KAUTION 2.600,00 €

■ HWB 48

■ STATUS vergeben (bis

■ KABEL/TV Ja 01.Jan.2027)

■ PARKPLATZ Nein

■ BARRIEREFREI Ja

■ STOCK 2

■ AUSSTATTUNG

Eingerichtete Küche (Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug), WC's mit Bidet-Funktion, Badezimmer mit Ober- und Unterschränken, geklebter Parkett

■ BEFRISTUNG

5 Jahre

■ WEITERE INFORMATIONEN

Strom und Fernwärmebedarf sind nicht in den Kosten enthalten und müssen mit den Versorgern direkt abgerechnet werden. Kabel- bzw. Telefonanschluss vorhanden.

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

Impressionen



Wohnen & Essen



Eingang



Bad



WC



TOP Landstr. 13, TOP 2B, klein - fein und sehr ruhig