



## TOP

### Freinbergstr. 10, TOP 2.1

Barrierefreie Wohnung in bester Lage von Linz!

Die hochwertige Ausstattung spricht für sich:

Qualitätstüren aus Holz, Echtholzparkett geklebt, neuste Generation von Terrassentüren und Fenster, Sonnenschutz in allen Räumen, Bäder und WC's mit Ober- und Unterschränken, Geberit WC's mit Waschfunktion! Großformatige Fliesen bis an die Decke, Ligest und AI sind verkabelt!

Vorhaus in Granit ausgestattet!

Garagenplätze mit vorbereiteter E-Lademöglichkeit zusätzlich anmietbar.

### Mietkosten (brutto)

Miete	2678 €
Betriebskosten	291 €
Gesamtmierte	2968 €
(inkl.MwSt)	

### Mietkosten (netto)

Miete	2434 €
Betriebskosten	264 €
Gesamtmierte	2698 €
(exkl.MwSt)	

### Informationen und Ausstattung

- WOHNFLÄCHE 110,05 m<sup>2</sup>
- STATUS frei
- LIFT Ja
- GARAGE Ja (optional)
- KAUTION 9.000,00 €
- HWB 27,1

- ZIMMER 3
- TERRASSE/BALKON 14,69 m<sup>2</sup>
- KABEL/TV Ja
- PARKPLATZ Nein
- BARRIEREFREI Ja
- STOCK 2

### ■ BEFRISTUNG

4 Jahre, Bezugsfertig 01.05.2025

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!



TOP Freinbergstr. 10, TOP 2.1