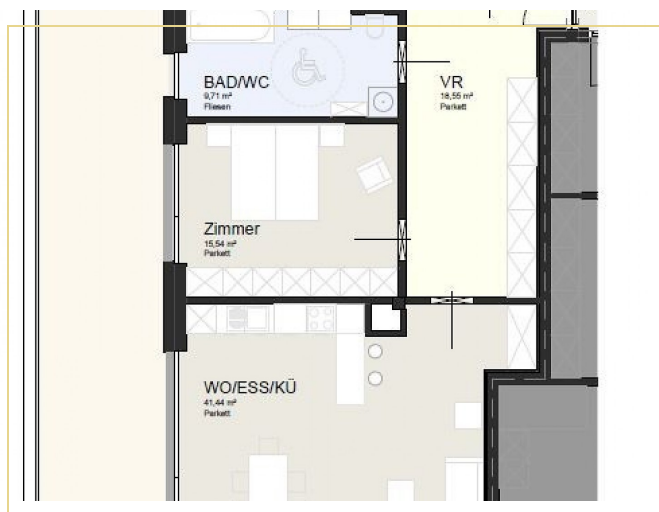




## TOP

### Freinbergstr. 10, TOP 21

Barrierefreie Wohnung in bester Lage von Linz!

Die hochwertige Ausstattung spricht für sich:

Qualitätstüren aus Holz, Echtholzparkett geklebt, neuste Generation von Terrassentüren und Fenster, Sonnenschutz in allen Räumen, Bäder und WC's mit Ober- und Unterschränken, Geberit WC's mit Waschfunktion! Großformatige Fliesen bis an die Decke, Liwest und A1 sind verkabelt!

Vorhaus in Granit ausgestattet!

Garagenplätze mit vorbereiteter E-Lademöglichkeit zusätzlich anmietbar.

## Mietkosten (brutto)

|                |        |
|----------------|--------|
| Miete          | 2678 € |
| Betriebskosten | 291 €  |
| Gesamtmieta    | 2968 € |
| (inkl.MwSt)    |        |

## Mietkosten (netto)

|                |        |
|----------------|--------|
| Miete          | 2434 € |
| Betriebskosten | 264 €  |
| Gesamtmieta    | 2698 € |
| (exkl.MwSt)    |        |

## Informationen und Ausstattung

|                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| WOHNFLÄCHE 110,05 m <sup>2</sup> | ZIMMER 3                             |
| STATUS frei                      | TERRASSE/BALKON 14,69 m <sup>2</sup> |
| LIFT Ja                          | KABEL/TV Ja                          |
| GARAGE Ja (optional)             | PARKPLATZ Nein                       |
| KAUTION 9.000,00 €               | BARRIEREFREI Ja                      |
| HWB 27,1                         | STOCK 2                              |

### AUSSTATTUNG

Qualitätstüren aus Holz, Echtholzparkett geklebt, neuste Generation von Terrassentüren und Fenster, Sonnenschutz in allen Räumen, Bäder und WC's mit Ober- und Unterschränken, Geberit WC's mit Waschfunktion! Großformatige Fliesen bis an die Decke, Liwest und A1 sind verkabelt!

Moderne DAN Einbauküche in elegantem Weiß: Die hochwertige Küche überzeugt mit einem modernen Backrohr mit praktischer Pyrolysefunktion, Induktionskochfeld, Geschirrspüler und Dunstabzug. Ein großzügiger Kühlschrank mit No-Frost-Funktion und separatem Tiefkühlbereich sowie viel Stauraum sorgen für hohen Komfort im Alltag. Das Spülbecken mit praktischer Abtropffläche und die integrierte LED-Beleuchtung runden die moderne und funktionale Ausstattung ab.

### BEFRISTUNG

5 Jahre

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!



TOP Freinbergstr. 10, TOP 2.1