



## TOP

### Landstr. 13, TOP 2D, Zentrales Wohnen in sehr ruhiger Lage

Neu errichtete Wohnung mit Terrasse in bester - zentraler Lage in Linz (Erstbezug).

Direkt an der Landstraße aber zurückgesetzt, somit sehr ruhig. Die Wohnung wurde neu mit TOP-Standard errichte. Sehr gute Aufteilung mit extra WC, eingerichtete Küche (Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug), Badezimmer mit Ober- und Unterschränken, WC mit Bidet-Funktion, geklebter Parkett, Qualitätstüren zeichnen diese Wohnung aus. Vorhangkarniesen mit indirekter Beleuchtung sind bereits in der Decke eingelassen.

Innerhalb einer Minute sind Straßenbahn und Bus erreichbar! Nahversorger, Apotheke, Drogeriemärkte sind in unmittelbarer Umgebung.

### Mietkosten (brutto)

■ Miete	724 €
■ Betriebskosten	113 €
■ Gesamtmiete	837 €
(inkl.MwSt)	

### Mietkosten (netto)

■ Miete	658 €
■ Betriebskosten	102 €
■ Gesamtmiete	761 €
(exkl.MwSt)	

### Informationen und Ausstattung

- WOHNFLÄCHE 44,50 m<sup>2</sup>
- STATUS vergeben
- LIFT Ja
- GARAGE Nein
- KAUTION 2.500,00 €
- HWB 48

- ZIMMER 2
- TERRASSE/BALKON 2,00 m<sup>2</sup>
- KABEL/TV Ja
- PARKPLATZ Nein
- BARRIEREFREI Ja
- STOCK 2

- BEFRISTUNG
- 5 Jahre

#### WEITERE INFORMATIONEN

Strom und Fernwärmebedarf sind nicht in den Kosten enthalten und müssen mit den Versorgern direkt abgerechnet werden. Kabel- bzw. Telefonanschluss vorhanden.

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

Impressionen



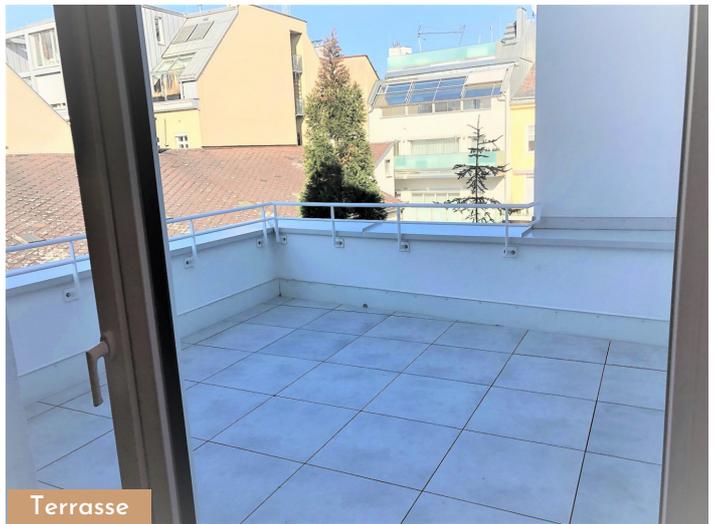
Bad



Küche



Schlafzimmer



Terrasse



WC



Wohnen & Essen



TOP Landstr. 13, TOP 2D, Zentrales Wohnen in sehr ruhiger Lage