



## TOP

### Landstr. 105, TOP 3A

Sehr schöne Wohnung direkt auf der Linzer Landstr. im Neubau.

#### Mietkosten (brutto)

Miete	1070 €
Betriebskosten	199 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>1269 €</b>
(inkl.MwSt)	

#### Mietkosten (netto)

Miete	973 €
Betriebskosten	181 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>1154 €</b>
(exkl.MwSt)	

#### Informationen und Ausstattung

- WOHNFLÄCHE 69,50 m<sup>2</sup>
- STATUS frei
- LIFT Ja
- GARAGE Ja (optional)
- KAUTION 3.900,00 €
- HWB 31Kw/h/m<sup>2</sup>
- ZIMMER 3
- TERRASSE/BALKON 4,28 m<sup>2</sup>
- KABEL/TV Ja
- PARKPLATZ Ja (optional)
- BARRIEREFREI Ja
- STOCK 3

#### ■ BEFRISTUNG

4 Jahre

#### ■ WEITERE INFORMATIONEN

Verfügbar ab 01.02.2026

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

Impressionen



TOP Landstr. 105, TOP 3A