



#### **TOP**

### Landstr. 105, TOP 3A

Sehr schöhne Wohnung direkt auf der Linzer Landstr. im Neubau.

### Mietkosten (brutto)

- Miete 1070 €
- Betriebskosten 199 €
- Gesamtmiete 1269 € (inkl.MwSt)

## Informationen und Ausstattung

- WOHNFLÄCHE 69,50 m²
- STATUS vergeben (bis 31.Jan.2026)
- LIFT Ja
- GARAGE Ja (optional)
- BARRIEREFREI Ja
- STOCK 3
- BEFRISTUNG
  4 Jahre
- WEITERE INFORMATIONEN
  Verfügbar ab 01.02.2026

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

# Mietkosten (netto)

- Miete 973 €
- Betriebskosten 181 €
- Gesamtmiete 1154 € (exkl.MwSt)
- ZIMMER 3
- TERRASSE/BALKON,28 m<sup>2</sup>
- KABEL/TV Ja
- PARKPLATZ Ja (optional)
- HWB 31Kw/h/m²



# Impressionen





TOP Landstr. 105, TOP 3A

