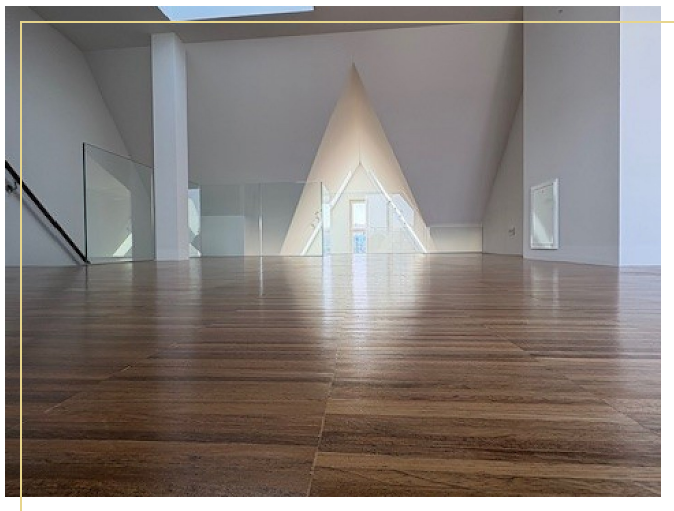




TOP

Landstraße 71, Top 4A, schöne und zentralgelegene Penthousewohnung

Ankommen, durchatmen und genießen: Diese besondere Penthousewohnung bietet ein Wohngefühl, das urbanen Komfort mit außergewöhnlicher Lebensqualität verbindet - mitten in Linz und dennoch mit beeindruckender Weite.

Ein absolutes Alleinstellungsmerkmal dieser Immobilie ist die außergewöhnliche Terrassenfläche von rund 50m², die ein Wohngefühl der Extraklasse schafft. Der spektakuläre 360-Grad Panoramablick über die gesamte Stadt Linz ist einzigartig und garantiert eindrucksvolle Ausblicke von Sonnenauf- bis Sonnenuntergang.

Die Wohnung befindet sich im wohl schönsten Haus der Landstraße und vereint repräsentatives Wohnen mit urbanem Komfort auf höchstem Niveau. Die ausgezeichnete Innenstadtlage bietet eine hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs - darunter BILLA, SPAR, BIPA, DM und Apotheken - befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar.

Mietkosten (brutto)

Miete	1442 €
Betriebskosten	244 €
Gesamtmieta	1686 €
(inkl.MwSt)	

Mietkosten (netto)

Miete	1311 €
Betriebskosten	222 €
Gesamtmieta	1533 €
(exkl.MwSt)	

Informationen und Ausstattung

- | | |
|------------------------------------|--|
| ■ WOHNFLÄCHE 100,84 m ² | ■ ZIMMER 2 |
| ■ STATUS frei | ■ TERRASSE/BALKON 11,00 m ² |
| ■ LIFT Ja | ■ KABEL/TV Ja |
| ■ GARAGE Nein | ■ PARKPLATZ Ja (optional) |
| ■ KAUTION 5.100,00 € | ■ BARRIEREFREI Nein |
| ■ HWB 71,7 | ■ STOCK 4 |

AUSSTATTUNG

eingerrichtete Küche mit E-Herd, Dunstabzug, Geschirrspüler und Kühlschrank

Badezimmer mit beleuchteten Ober- und Unterschränken

BEFRISTUNG

5 Jahre

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

Impressionen



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



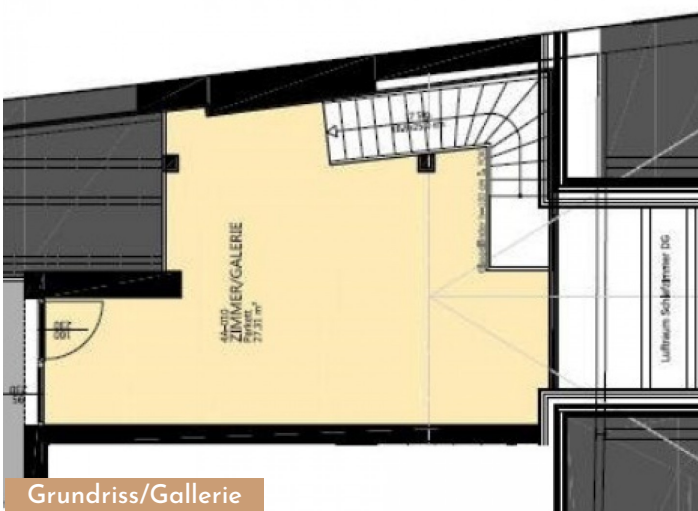
Galerie



Ausblick auf Dom & Freinberg



Wohnungsgrundriss



Grundriss/Galerie



TOP Landstraße 71, Top 4A, schöne und zentralgelegene Penthousewohnung