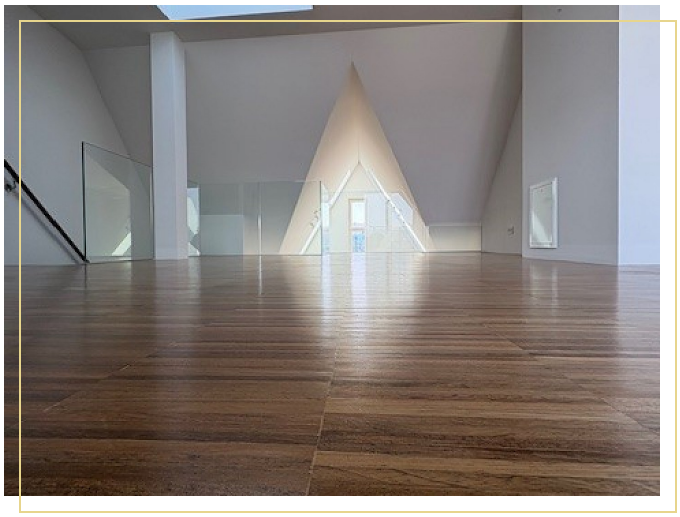


TOP

Landstraße 71, Top 4A, schöne und zentralgelegene Penthousewohnung

Ankommen, durchatmen und genießen: Diese besondere Penthousewohnung bietet ein Wohngefühl, das urbanen Komfort mit außergewöhnlicher Lebensqualität verbindet - mitten in Linz und dennoch mit beeindruckender Weite.

Ein absolutes Alleinstellungsmerkmal dieser Immobilie ist die außergewöhnliche Terrassenfläche von rund 50m², die ein Wohngefühl der Extraklasse schafft. Der spektakuläre 360-Grad Panoramablick über die gesamte Stadt Linz ist einzigartig und garantiert eindrucksvolle Ausblicke von Sonnenauf- bis Sonnenuntergang.

Die Wohnung befindet sich im wohl schönsten Haus der Landstraße und vereint repräsentatives Wohnen mit urbanem Komfort auf höchstem Niveau. Die ausgezeichnete Innenstadtlage bietet eine hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs - darunter BILLA, SPAR, BIPA, DM und Apotheken - befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar.

Mietkosten (brutto)

Miete	1442 €
Betriebskosten	244 €
Gesamtmiete (inkl.MwSt)	1686 €

Mietkosten (netto)

Miete	1311 €
Betriebskosten	222 €
Gesamtmiete (exkl.MwSt)	1533 €

Rosa & D Privatstiftung
Freinbergstraße 10
4020 Linz, Österreich

T 0664 912 5090
E info@linz-immo.at
W www.linz-immo.at

UID ATU60698409
Firmenbuchnummer FN 140757 x
Firmenbuchgericht Landesgericht Linz

Informationen und Ausstattung

- WOHNFLÄCHE 100,84 m²
- STATUS frei
- LIFT Ja
- GARAGE Nein
- KAUTION 5.100,00 €
- HWB 71,7
- ZIMMER 2
- TERRASSE/BALKON 11,00 m²
- KABEL/TV Ja
- PARKPLATZ Nein
- BARRIEREFREI Nein
- STOCK 4

AUSSTATTUNG

eingerichtete Küche mit E-Herd, Dunstabzug, Geschirrspüler und Kühlschrank

Badezimmer mit beleuchteten Ober- und Unterschränken

BEFRISTUNG

5 Jahre

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

Impressionen

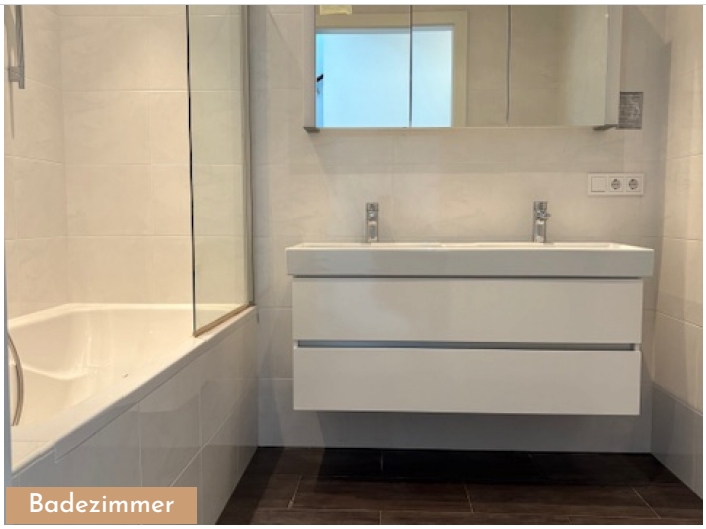
Küche

Schlafzimmer

Rosa & D Privatstiftung
Freinbergstraße 10
4020 Linz, Österreich

T 0664 912 5090
E info@linz-immo.at
W www.linz-immo.at

UID ATU60698409
Firmenbuchnummer FN 140757 x
Firmenbuchgericht Landesgericht Linz

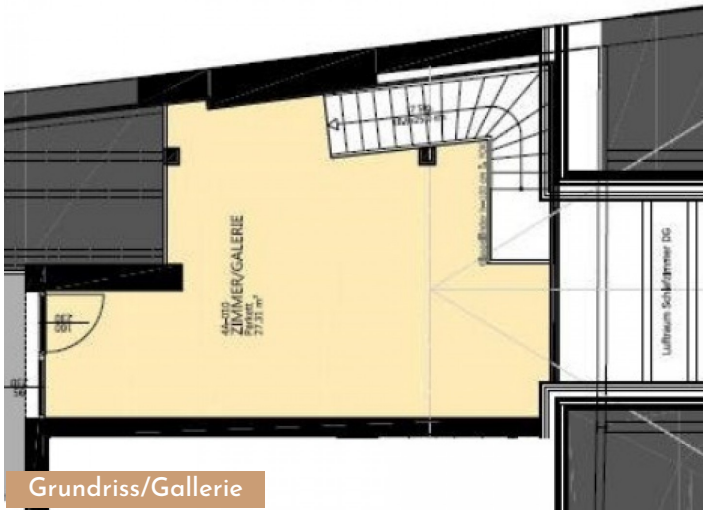


Badezimmer

Gallerie

Ausblick auf Dom & Freinberg

Wohnungsgrundriss



Grundriss/Gallerie

Rosa & D Privatstiftung
Freinbergstraße 10
4020 Linz, Österreich

T 0664 912 5090
E info@linz-immo.at
W www.linz-immo.at

UID ATU60698409
Firmenbuchnummer FN 140757 x
Firmenbuchgericht Landesgericht Linz

TOP Landstraße 71, Top 4A, schöne und zentralgelegene Penthousewohnung

Rosa & D Privatstiftung
Freinbergstraße 10
4020 Linz, Österreich

T 0664 912 5090
E info@linz-immo.at
W www.linz-immo.at

UID ATU60698409
Firmenbuchnummer FN 140757 x
Firmenbuchgericht Landesgericht Linz