



## TOP

### Rainerstr. 10, TOP 5D

Schöne Wohnung in der Linzer Innenstadt! Durch die Hoflage komplett ruhig! Verfügbar ab 01.08.2026

#### Mietkosten (brutto)

Miete	1082 €
Betriebskosten	216 €
Gesamtmiete (inkl.MwSt)	1299 €

#### Mietkosten (netto)

Miete	984 €
Betriebskosten	197 €
Gesamtmiete (exkl.MwSt)	1181 €

#### Informationen und Ausstattung

WOHNFLÄCHE	80,00 m <sup>2</sup>	ZIMMER	2
STATUS	vergeben (bis 01.Aug.2026)	TERRASSE/BALKON	1,20 m <sup>2</sup>
LIFT	Ja	KABEL/TV	Ja
GARAGE	Nein	PARKPLATZ	Nein
KAUTION	3.600,00 €	BARRIEREFREI	Nein
HWB	70,1	STOCK	5

#### AUSSTATTUNG

Eingerichtete Küche mit E-Herd, Dunstabzug, Kühlschrank!

Seitliche Einbaukästen im Wohnzimmer.

Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Badewanne.

#### BEFRISTUNG

5 Jahre

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

## Impressionen



Küche



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



TOP Rainerstr. 10, TOP 5D