



TOP

Landstr. 13, TOP 3A, Neuwertige Loft-Wohnung mit großer Terrasse

Verfügbar ab dem 01.12.2026

Neuwertige Loft- Wohnung mit großer Terrasse in bester - zentraler Lage in Linz. Diese Wohnung ist etwas besonderes und muss man gesehen haben. Direkt an der Landstraße aber zurückgesetzt, somit sehr ruhig. Die Wohnung wurde in hochwertiger Bauweise und mit TOP-Standard errichtet.

Geklebter Parkett, WC's mit Bidet-Funktion, Qualitätstüren zeichnen diese Wohnung aus. Vorhangkarniesen mit indirekter Beleuchtung sind bereits in der Decke eingelassen. Die Terrasse ist mit Blumentrögen eingefasst und warten nur auf Ihre Bepflanzung!

Innerhalb einer Minute sind Straßenbahn und Bus erreichbar! Nahversorger, Apotheke, Drogeriemärkte sind ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Mietkosten (brutto)

■ Miete	2461 €
■ Betriebskosten	501 €
■ Gesamtmiete	2962 €
(inkl.MwSt)	

Mietkosten (netto)

■ Miete	2238 €
■ Betriebskosten	455 €
■ Gesamtmiete	2693 €
(exkl.MwSt)	

Informationen und Ausstattung

WOHNFLÄCHE 154,32 m²

DACHTERRASSE 5,58 m²

KABEL/TV Ja

PARKPLATZ Nein

BARRIEREFREI Ja

STOCK 3

STATUS vergeben (bis

LIFT Ja 01.Dec.2026)

GARAGE Nein

KAUTION 8.900,00 €

HWB 85,5

BEFRISTUNG

5 Jahre

WEITERE INFORMATIONEN

Strom, Fernwärmebedarf, Kabel TV, u.ä. sind nicht in den Kosten enthalten und müssen mit den Versorgern direkt abgerechnet werden.

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!

Impressionen





Essen



Gang



Kochbereich



Schlafzimmer



Terrasse



Terrasse



WC



Wirtschaftsraum



TOP Landstr. 13, TOP 3A, Neuwertige Loft-Wohnung mit großer Terrasse