



TOP

Landstr. 13, TOP 2E

Verfügbar ab 01.07.2026

Neu errichtete Wohnung in bester - zentraler Lage in Linz.

Direkt an der Landstraße aber zurückgesetzt, somit sehr ruhig. Die Wohnung wurde neu mit TOP-Standard errichtet. Sehr gute Aufteilung mit extra WC, eingerichtete Küche (Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug), Badezimmer mit Ober- und Unterschränken, WC mit Bidet-Funktion, geklebter Parkett, Qualitätstüren zeichnen diese Wohnung aus. Vorhangkarniesen mit indirekter Beleuchtung sind bereits in der Decke eingelassen.

Innerhalb einer Minute sind Straßenbahn und Bus erreichbar! Nahversorger, Apotheke, Drogerimärkte sind ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Mietkosten (brutto)

Miete	391 €
Betriebskosten	60 €
Gesamtmiene (inkl.MwSt)	451 €

Mietkosten (netto)

Miete	356 €
Betriebskosten	55 €
Gesamtmiene (exkl.MwSt)	410 €

Informationen und Ausstattung

WOHNFLÄCHE 23,60 m²

LIFT Ja

GARAGE Nein

KAUTION 1.500,00 €

STOCK 2

STATUS vergeben

KABEL/TV Ja

PARKPLATZ Nein

BARRIEREFREI Ja

AUSSTATTUNG

Eingerichtete Küche, ausgestattetes Bad

BEFRISTUNG

4 Jahre

WEITERE INFORMATIONEN

Verfügbar ab 01.07.2026

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!



TOP Landstr. 13, TOP 2E