



TOP

Landstr. 13, TOP 2E

Verfügbar ab 01.03.2026

Neu errichtete Wohnung in bester - zentraler Lage in Linz.

Direkt an der Landstraße aber zurückgesetzt, somit sehr ruhig. Die Wohnung wurde neu mit TOP-Standard errichte. Sehr gute Aufteilung mit extra WC, eingerichtete Küche (Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug), Badezimmer mit Ober- und Unterschränken, WC mit Bidet-Funktion, geklebter Parkett, Qualitätstüren zeichnen diese Wohnung aus. Vorhangkarniesen mit indirekter Beleuchtung sind bereits in der Decke eingelassen.

Innerhalb einer Minute sind Straßenbahn und Bus erreichbar! Nahversorger, Apotheke, Drogeriemärkte sind ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Mietkosten (brutto)

Miete	391 €
Betriebskosten	60 €
Gesamtmieta	451 €
(inkl.MwSt)	

Mietkosten (netto)

Miete	356 €
Betriebskosten	55 €
Gesamtmieta	410 €
(exkl.MwSt)	

Informationen und Ausstattung

■ WOHNFLÄCHE 23,60 m²

■ LIFT Ja

■ GARAGE Nein

■ KAUTION 1.500,00 €

■ STOCK 2

■ STATUS vergeben

■ KABEL/TV Ja

■ PARKPLATZ Nein

■ BARRIEREFREI Ja

■ AUSSTATTUNG

Eingerichtete Küche, ausgestattetes Bad

■ BEFRISTUNG

4 Jahre

■ WEITERE INFORMATIONEN

Verfügbar ab 01.03.2026

Alle Angabe ohne Gewähr - Irrtum vorbehalten!



TOP Landstr. 13, TOP 2E